

Коллегия адвокатов «Регионсервис» — признанный межрегиональный лидер в вопросах правовой защиты бизнеса

www.regionservice.com

LEGAL ALERT¹

10 марта 2026 г.

Законопроект о недопустимости приостановления поставки коммунальных ресурсов гражданам

[Законопроект № 1166047-8 «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».](#)

Депутатами Государственной Думы РФ в законодательный орган внесен Проект Федерального закона «О внесении изменений в ст. 157 Жилищного кодекса РФ» (далее – Законопроект). Согласно пояснительной записке, изменения направлены на защиту конституционных прав граждан на жизнь и существование в приемлемых санитарно-бытовых условиях.

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЗАКОНОПРОЕКТА

На сегодняшний день, запрет приостановления предоставления коммунальной услуги, в связи с её неоплатой, установлен лишь в отношении отопления и холодного водоснабжения в многоквартирных домах и регулируется на уровне Правительства РФ².

Законопроектом предлагается:

- перенести правовое регулирование рассматриваемого вопроса на законодательный уровень и закрепить запрет на приостановление услуг по отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению в Жилищном кодексе РФ;
- распространить запрет на приостановление оказания коммунальных услуг на услуги по газо- и электроснабжению, при условии, что газ и электроэнергия используются для отопления помещения в отопительный период.

¹ Материал подготовлен исключительно в информационных целях и не является юридической консультацией или заключением.

² подп. «в» п. 119 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

На сегодняшний день, при решении вопроса о возможности отключения газоснабжения и электричества, используемых в качестве единственного источника отопления жилого помещения, нормы Постановления № 354 применяются по аналогии³.

II. ВЫВОДЫ

Предлагаемые законодательные изменения имеют важное социальное значение, а также направлены на устранение имеющих место пробелов в правовом регулировании, которые на сегодняшний день разрешаются посредством применения по аналогии положений п. 119 Постановления № 354. Поскольку установленный запрет на приостановление предоставления коммунальных услуг имеет целью охрану основных конституционных прав граждан, в том числе права на жилище и достойное существование в условиях социального государства, регулирование соответствующего вопроса должно быть закреплено на законодательном уровне, чтобы избежать неправильного правоприменения при конкуренции правовых норм.

КЛЮЧЕВЫЕ КОНТАКТЫ



Александр Личман

Советник практики «Энергетика и природные ресурсы», адвокат

a.lichman@regionservice.com

Тел.: +7(3842) 34 90 08



Александра Красовская

Младший юрист практики «Энергетика и природные ресурсы», адвокат

a.krasovskaya@regionservice.com

Тел.: +7(3842) 34 90 08

³ Апелляционные определения Оренбургского областного суда от 14.11.2024 по делу № 33-8454/2024, Свердловского областного суда от 27.05.2022 по делу № 33-4818/2022.