



# Коллегия адвокатов «Регионсервис» — признанный межрегиональный лидер в вопросах правовой защиты бизнеса.

[www.regionservice.com](http://www.regionservice.com)

14.10.2024

Legal Alert

## **Через тернии к продаже активов: как усложнилась процедура продажи бизнеса в России лицами из недружественных государств**

09 октября 2024 года Министерство финансов огласило обновленные правила продажи бизнеса иностранными собственниками в России.

Так, согласно положениям письма Министерства финансов иностранные владельцы теперь должны предоставить покупателям дисконт не менее 60% от рыночной стоимости продаваемых активов, хотя ранее такой дисконт должен был составлять не менее 50%. Кроме того, добровольный взнос в бюджет увеличился с 15% до 35% от рыночной оценки бизнеса. При этом выплаты добровольного взноса будут осуществляться по определенному графику, а именно: 25% от суммы нужно выплатить в течение месяца с момента совершения сделки, 5% следует выплатить в течение одного года, а оставшиеся 5% – в течение двух лет.

Помимо прочего, установлены новые правила, касающиеся особо крупных сделок, стоимость которых превышает 50 млрд рублей: теперь такие сделки могут быть совершены лишь с одобрения Президента России.

Требования касаются как будущих заявлений по согласованию сделок, так и уже поданных, но не рассмотренных подкомиссией правительственной комиссии по контролю за иностранными инвестициями заявлений.

Новые правила выхода сильно усложнили положение иностранных собственников бизнеса: теперь они смогут получить лишь 5% рыночной стоимости активов (в случае отказа покупателя оплатить добровольный взнос).

Напомним, что год назад добровольный взнос составлял 15%, а еще ранее (в марте 2023 года) – 10%. Очевидно, что после февраля 2022 года большинство иностранных инвесторов уже покинули российское бизнес-пространство, по статистическим данным количество сделок по продаже активов уменьшилось с 204 в 2022 году до 31 в 2024 году.

Обновленные требования к иностранным инвесторам не только практически блокируют возможность выгодной продажи бизнеса, но и создают весомое основание для продолжения его ведения на территории России, вопреки ограничительным мерам недружественных государств.



**Ксения Касьяненко**

Руководитель международного  
направления, адвокат  
[k.kasyanenko@regionservice.com](mailto:k.kasyanenko@regionservice.com)

Тел.: +7(495) 260 06 50