

Изменения в Налоговый кодекс РФ

www.regionsservice.com

Legal Alert

15.07.2024

12.07.2024 Президентом РФ подписан закон «О внесении изменений в части I и II НК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ».

Вводится прогрессивная шкала налогообложения.

НДФЛ:

- ставка 13% сохранится для доходов до 2,4 млн руб./год (200 тыс. руб./мес.);
- ставка 15% — при доходе от 2,4 млн до 5 млн руб./год (200–416,7 тыс. руб./мес.);
- ставка 18% — при доходе от 5 млн до 20 млн руб./год (416,7 тыс. — 1,67 млн руб./мес.);
- ставка 20% — при доходе от 20 млн до 50 млн руб./год (1,67–4,17 млн руб./мес.);
- ставка 22% — на доходы выше 50 млн руб./год (свыше 4,17 млн руб./мес.).

Для ряда доходов установлена максимальная ставка 15%:

- Доходы от продажи имущества (движимого/недвижимого), кроме ценных бумаг.
 - Доходы от стоимости имущества, полученного в дар, кроме ценных бумаг.
 - Доходы в виде страховых выплат/пенсий.
 - Доходы от долевого участия, в том числе дивиденды.
 - Доходы по операциям с ЦФА, ценными бумагами, производными финансовыми инструментами.
 - Доходы от реализации долей участия в рос.организациях, акций, облигаций, инвестиционных паев.
- Доходы по процентам по счетам в банках РФ.

Региональные власти могут установить повышающий коэффициент для расчета НДФЛ при продаже недвижимости в размере 100 % от кадастровой стоимости.

Налог на прибыль возрос до 25%.

Имущественные налоги:

Повышена налоговая ставка за землю с 0,3% до 1,5% для земельных участков кадастровой стоимостью выше 300 млн.руб.

Повышена налоговая ставка на имущество ФЛ с 2% до 2,5% для объектов кадастровой стоимостью выше 300 млн.руб.

Возросли государственные пошлины за регистрационные действия:

Гос. регистрация прав/ограничений/обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости:

ФЛ:

— в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 млн.руб. - 4000 руб.;

— в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 руб.,

— 0,02% от кадастровой стоимости этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02% цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 500 000 руб.;

ЮЛ:

— в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 руб. - 44 000 руб.;

— в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 руб., - 0,2% кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2% цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 1 000 000 руб.

Гос. кадастровый учет созданных (образованных) объектов недвижимости без одновременной гос. регистрации прав:

ФЛ - 2000 руб.;

ЮЛ - 22 000 руб.;

Гос. кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости:

ФЛ - 1000 руб.;

ЮЛ - 2000 руб.

Одновременное осуществление гос. кадастрового учета и гос. регистрации прав на созданные (образованные) объекты недвижимости:

ФЛ - в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 руб.- 6000 руб.;

ЮЛ - в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 руб. - 66 000 руб.

Гос. регистрация права собственности ФЛ на земельный участок для ведения ЛПХ, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 700 руб.;

Одновременный гос. кадастровый учет и гос. регистрация права собственности ФЛ на земельный участок для ведения ЛПХ, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый/созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 1000 руб.

<http://static.kremlin.ru/media/events/files/ru/2UNc5yLUigwnsNJinHXPUwDHdwvj2ign.pdf>
<http://kremlin.ru/acts/news/74542>

КЛЮЧЕВЫЕ КОНТАКТЫ

Анна Жолобова

Управляющий партнер офиса Коллегии в г. Москве,
руководитель практики «Недвижимость и строительство»

a.zholobova@regionservice.com

Тел: +7 922 605-53-16; +7 (495) 260-06-50

