

Коллегия адвокатов «Регионсервис» — признанный межрегиональный лидер в вопросах правовой защиты бизнеса.

www.regionservice.com

LEGAL ALERT¹

03.06.2024

В своем новом Обзоре судебной практики Верховный Суд указал, что изменение режима общей совместной собственности супругов на имущество, нажитое в период брака, возможно только на основании нотариально удостоверенного соглашения²

ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Супруга обратилась в суд с иском к супругу о признании доли в праве собственности на недвижимое имущество незначительной, взыскании денежной компенсации и прекращении права собственности. В своем заявлении она указала, что супругами в период брака в общую долевую собственность была приобретена квартира, при этом согласно договору купли-продажи супруга приобрела в собственность 9/10 доли в праве собственности на квартиру, а супруг - 1/10 доли. Для супруги данное жилое помещение является единственным местом жительства, в свою очередь супруг существенного интереса в использовании вышеуказанного жилого помещения не имеет.

Между тем супруг обратился в суд со встречным иском к бывшей супруге о признании имущества общим и его разделе, мотивировав свои требования тем, что приобретенные в период их брака объекты недвижимого имущества являются их совместно нажитым имуществом, которые должны быть разделены между супругами в равных долях. Кроме того, он указал, что в период брака им был приобретен автомобиль, для покупки которого была необходимость взять в банке потребительский кредит, задолженность по которому выплачивалась лично им. Таким образом, супруг просил суд передать данный автомобиль в единоличную собственность бывшей супруге с взысканием с нее половины денежной суммы, потраченной на его покупку.

ПОЗИЦИИ СУДОВ НИЖЕСТОЯЩИХ ИНСТАНЦИЙ

Судом первой инстанции установлено, что с 19.01.2018 по 31.10.2019 супруги состояли в зарегистрированном браке. При этом брачный договор между ними не заключался.

В период брака супругами приобретена в общую собственность (с разделением 9/10 долей супруге и 1/10 доли супругу) квартира по заключенному в простой письменной форме договору

¹ Материал подготовлен исключительно в информационных целях и не является юридической консультацией или заключением.

² «Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2024)» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 29.05.2024).

купли-продажи от 02.02.2018, а также доли в праве собственности на земельный участок и общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

Решением суда первой инстанции супруге отказано в удовлетворении исковых требований. Встречные исковые требования супруга удовлетворены частично.

Суд апелляционной инстанции отменил ранее принятое решение в части удовлетворения встречных исковых требований супруга, указав на то, что при заключении в период брака договора купли-продажи спорной квартиры супруги определили доли в праве собственности на объекты недвижимости. Таким образом, раздел данного имущества был осуществлен супругами при его приобретении.

Кассационный суд общей юрисдикции согласился с выводами суда апелляционной инстанции.

ПОЗИЦИЯ ВЕРХОВНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда признала постановления судов апелляционной и кассационной инстанций вынесенными с существенным нарушением норм права, отменила их, направив дело на новое апелляционное рассмотрение в связи со следующим.

Согласно п. 1 ст. 33 СК РФ законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 34 СК РФ определено, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Согласно нормам семейного законодательства, изменение правового режима общего имущества супругов возможно на основании заключенного между ними у нотариуса брачного договора (ст. 41, 42 СК РФ) или соглашения о разделе имущества (п. 2 ст. 38 СК РФ). В силу п. 1 ст. 38 СК РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов.

Верховный Суд указал, что вывод апелляционного суда о том, что заключенный в период брака договор купли-продажи квартиры, которым супруги согласовали приобретение квартиры в общую собственность с определением долей в праве собственности на нее – является соглашением об изменении режима общей совместной собственности супругов, сделан без учета изменений, внесенных Федеральным законом от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в ст. 38 СК РФ.

«Согласно п. 2 ст. 38 СК РФ (в редакции Федерального закона от 29.12.2015 № 391-ФЗ, вступившего в силу в части внесения изменений в ст. 38 СК РФ с 29.12.2015 и действовавшего на момент заключения договора купли-продажи квартиры от 02.02.2018) общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, должно быть нотариально удостоверено» – отметил Верховный суд.

Таким образом, после внесения изменений в ст. 38 СК РФ вышеуказанным Федеральным законом, соглашение о разделе имущества супругов является основанием для возникновения,

изменения и прекращения прав и обязанностей супругов в отношении их совместной собственности только при соблюдении нотариальной формы сделки, что не было учтено судами апелляционной и кассационной инстанций при рассмотрении данного дела³.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно положениям Семейного кодекса на имущество, приобретенное супругами в период брака, распространяется законный режим общей совместной собственности, то есть имущество является совместно нажитым. При этом допускается изменить данный режим по обоюдному согласию путем заключения брачного договора или соглашения о разделе имущества.

В свою очередь Верховный Суд напомнил, что по действующему законодательству с 29.12.2015 обязательному нотариальному удостоверению подлежит соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака (п. 2 ст. 38 СК РФ).

Согласно ст. 163 ГК РФ нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности. Если нотариальное удостоверение сделки является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.

КЛЮЧЕВЫЕ КОНТАКТЫ



[Анна Жолобова](#)

Управляющий партнер офиса Коллегии в г. Москве, руководитель практики «Недвижимость и строительство»

a.zholobova@regionservice.com

Тел.: + 7 (495) 260-06-50



[Екатерина Ломоносова](#)

Адвокат практики
«Частные клиенты»

e.lomonosova@regionservice.com

Тел.: + 7 (495) 260-06-50

³ Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 20.06.2023 № 18-КГ23-45-К4.