

Коллегия адвокатов «Регионсервис» — признанный межрегиональный лидер в вопросах правовой защиты бизнеса.

www.regionservice.com

Дайджест основных новостей в сфере недвижимости за апрель 2024

16.04.2024

1. Минстрой России разработал [законопроект](#), предусматривающий внесение изменений в ФЗ «Об участии в долевом строительстве МКД и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», целью которого является предоставление гражданам возможности при приобретении жилого помещения на стадии строительства включать в сумму ипотечного кредита оплату стоимости неотделимых улучшений, в т.ч. окон, дверей, встроенной мебели российского производства.

Читать [подробнее](#) об этом.

2. 06.04.2024 вступил в силу [Федеральный закон](#) «О внесении изменений в ст. 6 ФЗ «О связи» и ЖК РФ», закрепляющий единство порядка и требований к размещению сетей связи в МКД провайдером, а также обеспечивающий доступность устройства сетей связи в границах общего имущества в МКД.

Читать [подробнее](#) об этом.

3. 23.04.2024 Президентом РФ подписан [Федеральный закон](#) «О внесении изменений в ст. 40 ФЗ «О рекламе» и ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», вносящий изменения в ст. 40 ФЗ «О рекламе» и ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», и направлен на возможность пролонгации сроком до 10 лет договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на публичных з/у и иных объектах недвижимости, а также на размещение на безвозмездной основе социальной рекламы в размере 10% от объема распространяемой рекламы.

Читать [подробнее](#) об этом.

4. 01.04.2024 в Государственную Думу ФС РФ внесен [законопроект](#), предусматривающий изменения в ст. 37 ГК РФ в части предоставления субъектам права устанавливать плату за изменение ВРИ з/у, находящихся в частной собственности, на ВРИ, предусматривающий строительство ОКСов и их реконструкцию.

Читать [подробнее](#) об этом.

5. 12.04.2024 в Государственную Думу ФС РФ внесен [законопроект](#), вносящий изменения в ст. 45.1 ФЗ «Об общих принципах организации МСУ в РФ», которым предлагается обязать органы муниципального образования нормативно определить формы участия жителей в благоустройстве территории.

Читать [подробнее](#) об этом.

6. 02.04.2024 в Государственную Думу ФС РФ внесен [законопроект](#), предлагающий изменения ст. 39.14, 39.19 ЗК РФ и ст. 34 ФЗ «О внесении изменений в ЗК РФ и отдельные законодательные акты РФ» в части возложения на субъектов обязанности по определению порядка постановки на учет и снятия с него льготных категорий граждан, имеющих право на предоставление з/у в аренду без проведения торгов, определения предельных размеров таких з/у и определения оснований для отказа в предоставлении з/у.

Читать [подробнее](#) об этом.

7. 11.04.2024 в первом чтении Государственной Думой ФС РФ принят [законопроект](#), предполагающий внесение изменений в ст. 7.20 и 28.3 КоАП и предусматривающий ответственность за самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и водоотведения (ранее статья предусматривала ответственность только за подключение), идея которого состоит в снижении негативного воздействия на инженерные сооружения и минимизации ущерба, причиняемого собственникам/владельцам таких сетей.

8. 02.04.2024 в Государственную Думу ФС РФ внесен [законопроект](#), предусматривающий внесение изменений НК в части введения налога на объекты роскоши, а именно, расположенные на территории РФ стоимостью от 1 миллиарда руб. и выше жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, дачи и иные строения, объекты незавершенного строительства. Ставка налогообложения рассчитывается исходя из рыночной стоимости такой недвижимости: от 1 млрд. руб до 2 млрд. руб – 0,3%; от 2 млрд. руб до 3 млрд. руб – 0,6%; от 3 млрд. руб до 5 млрд. руб – 0,9%; свыше 5 млрд. руб – 1,2%.

9. 15.04.2024 вступил в силу [Федеральный Закон](#) «О внесении изменений в ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», конкретизирующий перечень допустимых работ, проведение которых может осуществляться на территории выявленных ОКН (работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места; сохранение историко-градостроительной или природной среды), а также расширяющий цели проведения государственной историко-культурной экспертизы.

10. 24.04.2024 в Государственную Думу ФС РФ внесен [законопроект](#), предусматривающий внесение изменений в ст. 48 и 52 ГрК РФ, который наделяет Правительство РФ полномочиями по установлению случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации.

КЛЮЧЕВЫЕ КОНТАКТЫ

Анна Жолобова

Руководитель практики «Недвижимость и строительство»

a.zholobova@regionservice.com

Тел: +7 922 605-53-16; +7 (495) 260-06-50

