



16 февраля 2024 года

Legal Alert

Перевод земель сельскохозяйственного назначения будет усложнен

02.02.2024 в Государственную думу РФ внесен [проект ФЗ](#) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 542461-8, которым усложняется процедура перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории.

В настоящий момент решение вопроса о переводе земель с/х назначения находится в исключительной компетенции органов исполнительной власти субъекта РФ (ст. 8 ЗК РФ).

Законопроектом предлагается внести изменения в Земельный кодекс РФ, Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». В соответствии с предлагаемыми нормами перевод земель с/х назначения в иные категории будет возможен только после предварительного согласования Минсельхозом России.

Порядок согласования с Минсельхозом будет устанавливаться Правительством РФ. Отсутствие согласования закрепляется как самостоятельное основание для отказа в переводе земель.

Значение

- Принятие законопроекта принципиально изменит систему принятия решений о переводе земель с/х назначения, субъекты Российской Федерации утратят возможность амнистирования нецелевого использования земель;
- Применение предлагаемого порядка усложнит перевод земель, которые формально числятся в категории сельскохозяйственных земель, но уже используются по другим назначениям;

- Нельзя исключить, что подзаконными актами, устанавливающими процедуру перевода, для установления реального состояния земельного участка на территориальные подразделения Россельхознадзора будет возложена функция предварительного обследования такого земельного участка без взаимодействия с его землевладельцем;
- Новые правила могут перезапустить процесс инвентаризации земель;



Андрей Переладов

Руководитель практики
«Экология и
природопользование»

a.pereladov@regionservice.com

Тел.: +7 (3842) 34 90 08



Антон Новиков

Советник практики
«Экология и
природопользование»

a.novikov@regionservice.com

Тел.: +7 (3842) 34 90 08