

Коллегия адвокатов «Регионсервис» — признанный межрегиональный лидер в вопросах правовой защиты бизнеса

www.regionsservice.com

LEGAL ALERT¹

Верховный Суд определил правовую природу растительных отходов придомовой территории.

[Определение СГКД ВС РФ № 16-КГ23-32-К4 от 10.10.2023 по делу № 2-294/2022](#)

14.11.2023

I. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ДЕЛА

Между Комитетом ЖКХ (далее – Комитет) и ООО «Ситиматик-Волгоград» заключено соглашение, по которому Общество приняло на себя функции регионального оператора ТКО, сроком на 10 лет.

Региональный оператор перестал вывозить отходы, образующиеся при уходе за придомовой территорией, поскольку посчитал, что они не являются ТКО и должны вывозиться иными лицами.

Комитет обратился с исковым заявлением о возложении на оператора обязанности вывозить отходы, образующиеся при уходе за придомовой территорией.

II. ПОЗИЦИИ НИЖЕСТОЯЩИХ СУДОВ

Суд первой инстанции, удовлетворив исковые требования, исходил из соответствия спорных видов отходов признакам ТКО², поскольку они образовались в результате надлежащей эксплуатации многоквартирного дома как единого комплекса недвижимого имущества.

Апелляционный суд, отменяя решение суда первой инстанции и отказывая в иске, указал:

¹ Материал подготовлен исключительно в информационных целях и не является юридической консультацией или заключением.

² Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 (ред. от 16.05.2022) «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов».

- собственники жилых домов должны самостоятельно вывозить отходы и заключать отдельные договоры с региональным оператором.
- Отходы придомовой территории не соответствуют определению ТКО, поскольку образованы вне жилых помещений.

Кассация согласилась с выводами суда апелляционной инстанции.

III. ПОЗИЦИЯ ВЕРХОВНОГО СУДА

Верховный Суд РФ отменил акты судов апелляционной и кассационной инстанции, и направил дело на новое рассмотрение, отметив при этом следующее:

- ТКО могут образовываться и за границами жилых помещений.
- Придомовая территория многоквартирного жилого дома в силу закона, является его частью.
- Растительные отходы, образующиеся в результате ухода за придомовой территорией жилых домов, должны относиться к ТКО.

IV. ВЫВОДЫ

- Верховный Суд поставил точку в вопросе, относятся ли отходы, образующиеся от эксплуатации придомовой территории, к ТКО.
- Существовавшая ранее практика, основанная на толковании ст.1 Закона № 89-ФЗ и разъяснениях Минприроды³, относилась к ТКО только ограниченное количество отходов, по признаку места их образования – в пределах жилых помещений. Такой подход не разрешал вопрос удаления отходов с придомовой территории.
- Согласно новому подходу отходы, придомовой территории, относятся к ТКО, если они включены в территориальную схему обращения с отходами, входят в морфологический состав ТКО и учитываются в нормативах накопления ТКО.

V. КЛЮЧЕВЫЕ КОНТАКТЫ



[Андрей Переладов](#)

Руководитель практики «Экология и природопользование»

a.pereladov@regionsservice.com

Тел.: +7 (3842) 34 90 08

³ Письмо Минприроды России от 11.10.2019 № 08-25-53/24802 «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО» (отменено).