

Коллегия адвокатов «Регионсервис» — признанный межрегиональный лидер в вопросах правовой защиты бизнеса.

www.regionservice.com

Минприроды представило проект критериев для применения лесной амнистии

LEGAL ALERT ¹

28 августа 2023 года

21.08.2023 на федеральном портале проектов нормативных актов опубликован проект Приказа Минприроды РФ «Об утверждении Порядка и критериев определения невозможности использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда», который разработан во исполнение положений закона о «Лесной амнистии 2.0». ²

Согласно ч. 4.1 ст. 10 закона о «Лесной амнистии 2.0» Рослесхоз не вправе оспаривать законность возникновения прав на нелесные участки (имеющее пересечение с землями лесного фонда), если это приводит к невозможности использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, расположенных на таких участках.

Представленный на обсуждение проект Приказа устанавливает критерии, при соответствии которым нелесные участки (пересекающие земли лесного фонда) подпадают под «лесную амнистию».

I. Ключевые аспекты проекта приказа:

- главной целью применения критериев является определение возможности и целесообразности использования лесов расположенных на участках пересекающих земли лесного фонда;
- если будет установлена невозможность использования лесов, то уполномоченный орган не будет оспаривать законность возникновения прав на нелесные участки;
- в случае невозможности использования лесов уполномоченный орган уведомляет органы власти субъекта РФ о необходимости исключения сведений из

¹ Данный материал подготовлен исключительно в информационных целях и не является юридической консультацией или заключением.

² ФЗ от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

государственного лесного реестра в установленном порядке;

- Проектом предлагаются следующие критерии невозможности использования лесов:
 - ✓ наличие на нелесном участке (имеющем пересечение с лесным фондом), объекта недвижимого имущества, права на который зарегистрированы в ЕГРН. При этом, недвижимость должна быть полностью либо частично расположена на территории пересечения, не связана с использованием лесов, а площадь данного пересечения - не превышать 0,1 гектар;
 - ✓ расположение на нелесном участке линейного объекта, права на который зарегистрированы в ЕГРН, который полностью/частично расположен на территории пересечения, а сам нелесной участок - предназначен для размещения данного линейного объекта;
 - ✓ нелесной участок со всех сторон окружен землями населенных пунктов и не занят лесными насаждениями;
 - ✓ нелесной участок является местом погребения, либо на нем располагается скотомогильник;
 - ✓ нелесной участок со всех сторон окружен земельными участками, не относящимися к землям лесного фонда, при условии, что площадь пересечения не превышает 0,1 га, в том числе в случае вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

II. Значение изменений

Проект Приказа является продолжением работы по гармонизации данных ЕГРН и ГЛР. Принятие Приказа должно обеспечить стабильность правового положения собственников объектов недвижимости, находящихся не земельных участках, которые подпадают под действие «лесной амнистии».

III. Риски

- проект не раскрывает требования к статусу мест погребения и скотомогильникам, не ясно должны ли они иметь статус «санкционированных»;
- в отношении мест погребения и скотомогильников отсутствует критерий соразмерности к площади пересечения с участками лесного фонда;
- проект не предусматривает ограничение размеров нелесных участков (имеющих пересечение с лесным фондом) в населенных пунктах;
- предлагаемые нормы не учитывают реальное состояние лесной экосистемы, которая может в принципе отсутствовать на земельных участках, считающихся лесными.

КЛЮЧЕВЫЕ КОНТАКТЫ



Андрей Переладов
Руководитель практики
«Экология и природопользование»
a.pereladov@regionservice.com
Тел.: +7 (3842) 34 90 08



Антон Новиков
Советник практики
«Экология и природопользование»
a.novikov@regionservice.com
Тел.: +7 (3842) 34 90 08