



107031, г. Москва
ул. Петровка, д. 21, стр. 2
Тел.: +7 (495) 260-06-50,
+7 (495) 621-02-62
moscow@regionsservice.com

620063, г. Екатеринбург
ул. 8 марта, д. 51, оф. 502а
Тел.: +7 (343) 272-45-07,
+7 (343) 272-45-08
infoekb@regionsservice.com

РЕГИОНСЕРВИС

27 января 2023

ПРЕСС-РЕЛИЗ

«Регионсервис» добился взыскания астрента с публичного органа

Адвокатам Коллегии удалось взыскать с Территориального управления Росимущества по Свердловской области судебную неустойку (астрент) за каждый день неисполнения решения суда.

Напомним, ранее Коллегия адвокатов «Регионсервис» [защитила интересы арендатора публичного земельного участка](#), признав незаконными действия Территориального управления Росимущества по Свердловской области по отказу в применении антикризисной меры поддержки. Суд обязал публичный орган перезаключить с Обществом договор аренды в отношении образованного земельного участка и продлить действие договора на 3 года. Суд апелляционной инстанции оставил решение суда первой инстанции без изменения.

Публичный орган с момента вступления решения в законную силу совершал действия, направленные на уклонения от исполнения судебного акта. В связи с этим адвокаты Коллегии обратились с заявлением о присуждении судебной неустойки за каждый день неисполнения решения суда.

Оценив недобросовестное поведение Росимущества, а также приняв во внимание сроки неисполнения судебного акта, Арбитражный суд Свердловской области удовлетворил заявление Общества о взыскании судебной неустойки с Росимущества в размере 3 000 руб. за каждый день неисполнения судебного акта.

[Анна Жолобова](#), советник, практики недвижимости и строительства:

«Стоит отметить, что на практике указанная мера ответственности в отношении публичных органов является достаточно редкой, поскольку длительное время суды исходили из отсутствия правовых оснований для взыскания астрента с публичных органов по делам, рассматриваемым в порядке 24 главы АПК РФ. Однако Верховный Суд Российской Федерации в Определениях от 23.03.2021 №306-ЭС20-12906 и от 21.04.2021 №309-ЭС19-22790 указал на возможность присуждения судебной неустойки по такой категории дел».

[Полина Пестерева](#), адвокат Коллегии адвокатов «Регионсервис»:

«Возможность взыскания астрента с публичных органов впоследствии получила закрепление п. 34 Постановления Пленума Верховного Суда от 28.06.2022 № 21 «О некоторых вопросах применения судами положений главы 22 Кодекса

административного судопроизводства Российской Федерации и главы 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации». Вместе с тем по-прежнему процент удовлетворения заявлений крайне низок, а суммы, устанавливаемые в качестве штрафа, не превышают 500 рублей за каждый день неисполнения судебного акта».