

Коллегия адвокатов «Регионсервис» –  
признанный межрегиональный лидер в вопросах  
правовой защиты бизнеса

## LEGAL ALERT<sup>1</sup>

### МОРАТОРИЙ ПО КРЕДИТНЫМ И ЗАЕМНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ В ПЕРИОД ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ ПО МОБИЛИЗАЦИИ

14 октября 2022 года

14.07.2022 вступил в силу Федеральный закон от 07.10.2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон № 377-ФЗ).

#### 1. Суть Закона № 377-ФЗ:

Приостановление исполнения обязательств по кредитному договору на определенный срок, которым может являться период мобилизации, период действия контракта или участия в СВО, увеличенный на 30 дней.

#### 2. Категории лиц, на которые распространяется действие принятых изменений:

- лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), призванное на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и заключившее с кредитором до дня мобилизации кредитный договор (договор займа), в том числе кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой (далее - кредитный договор);
- лицо, проходящее военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или лицо, находящееся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, заключившие с кредитором до дня участия лица в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной

<sup>1</sup> Данный материал подготовлен исключительно в информационных и/или образовательных целях и не является юридической консультацией или заключением. Коллегия адвокатов «Регионсервис», ее руководство, адвокаты и сотрудники не могут гарантировать применимость такой информации для Ваших целей и не несут ответственности за Ваши решения и связанные с ними возможные прямые или косвенные потери и/или ущерб, возникшие в результате использования содержащейся в данных материалах информации или какой-либо ее части.

Республики и Луганской Народной Республики (далее - специальная военная операция) кредитный договор;

- лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), заключившее контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и заключившее с кредитором до дня подписания контракта кредитный договор;
  - члены семьи военнослужащего, заключившие кредитный договор в период до возникновения у военнослужащего, членом семьи которого они являются, обстоятельств, связанных с участием в специальной военной операции.
- 

### **3. Особенности процедуры приостановления исполнения обязательств:**

- возможность в период до 31.12.2023 обратиться к кредитору с требованием о приостановлении исполнения обязательств по договору на определенный срок (срок мобилизации, срок действия контракта или участия в СВО, увеличенный на 30 дней);
  - продление льготного срока на период нахождения в медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от полученных увечий;
  - в случае гибели военнослужащего, его смерти в результате увечья (ранения, травмы, контузии), а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы, обязательства по кредитным договорам прекращаются. В случае наступления указанных обстоятельств, обязательства членов семьи военнослужащего в отношении заключенных ими кредитных договоров прекращаются (статья 2 Закона № 377-ФЗ).
- 

### **4. Порядок обращения в кредитную организацию:**

Требование заемщика о приостановлении исполнения обязательств по договору на определенный срок направляется способом, предусмотренным кредитным договором для взаимодействия заемщика и кредитора, а также может быть направлено (если это не предусмотрено кредитным договором) с использованием средств подвижной радиотелефонной связи по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитором заемщику.

---

### **5. Порядок начисления процентов в льготный период:**

В течение срока действия льготного периода на размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности заемщика перед кредитором по кредитному договору, в том числе с лимитом кредитования, за исключением кредитного договора, обязательства по которому обеспечены ипотекой, на день установления льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, равной двум третям от рассчитанного и опубликованного Банком России в соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых, установленного на день направления заемщиком требования о приостановлении исполнения обязательств по договору на определенный срок, но не выше процентной ставки, предусмотренной условиями кредитного договора, действовавшими до установления льготного периода.

---

### **6. Освобождение от санкций по договору:**

Неустойка (штраф, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в период с 24.02.2022 до дня вступления в силу настоящего Федерального закона по кредитному договору

заемщика, указанного в пункте 2 или 3 части 1 статьи 1 настоящего Федерального закона, не начисляется, а начисленная неустойка (штраф, пени) по кредитному договору не подлежит уплате.

---

#### **7. Действие Закона № 377-ФЗ во времени:**

Закон № 377-ФЗ вступил в силу со дня официального опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru> - 07.10.2022.

Действие положений статьи 2 Закона № 337-ФЗ распространяется на правоотношения, возникшие с 24.02.2022.

Действие положений Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в редакции Закона № 377-ФЗ), Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (в редакции Закона № 377-ФЗ), Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» (в редакции Закона № 377-ФЗ) распространяется на правоотношения, возникшие из кредитных договоров, которые заключены с заемщиками до дня вступления в силу Закона № 377-ФЗ.

---

**Александр Тодоров**

Руководитель практики «Споры в судах общей юрисдикции»

[a.todorov@regionservice.com](mailto:a.todorov@regionservice.com)

Тел.: +7 3842 34 9008

---