

16.11.2022

LEGAL ALERT¹

ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Практика «Недвижимости и строительства» коллегии адвокатов «Регионсервис» информирует о следующих изменениях федерального законодательства.

1. Снижена сумма задатка при приватизации государственного и муниципального имущества.

16 ноября 2022 г. в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации (далее – Госдума) принят правительственный законопроект № 149574-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в части уменьшения суммы задатка при продаже публичного имущества).

В целях расширения круга потенциальных покупателей приватизируемого государственного и муниципального имущества данным законопроектом внесены изменения в Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части уменьшения суммы задатка при продаже государственного и муниципального имущества с 20% до 10% в случае продажи имущества, начальная цена которого составляет менее 100 млн рублей.

Законопроект доступен по ссылке <https://sozd.duma.gov.ru/bill/149574-8>.

2. Выбор кадастровой стоимости при совершении сделки.

16 ноября 2022 г. в третьем чтении Госдума приняла законопроект «О внесении изменений в статьи 18 и 22-1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» (в части уточнения порядка применения кадастровой стоимости объекта недвижимости при оказании государственной или муниципальной услуги).

Согласно законопроекту заинтересованные лица вправе приобретать в собственность объекты недвижимости, в том числе земельные участки, находящиеся в публичной собственности, а также заключать договоры аренды, соглашения о сервитутах в отношении указанных объектов, применяя более низкую кадастровую стоимость, если ее изменение произошло в период заключения соответствующего договора.

Законопроект доступен по ссылке <https://sozd.duma.gov.ru/bill/175071-8>.

¹ Данный материал подготовлен исключительно в информационных целях и не является юридической консультацией или заключением.

В ближайшее время оба законопроекта будут одобрены Советом Федерации ФС РФ и переданы на подпись Президенту РФ.

Законы вступят в силу по истечении десяти дней после дня их официального опубликования.

[Анна Жолобова](#)

Советник Коллегии адвокатов «Регионсервис»,
практика недвижимости и строительства

a.zholobova@regionservice.com

Тел.: +7 (495) 260-06-50

[Александра Марценюк](#)

Юрист практики недвижимости и
строительства

a.martsenuk@regionservice.com

Тел.: +7 (495) 260-06-50
